

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

--- oOo ---

**HỢP ĐỒNG
CHO THUÊ PHÒNG TR**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Nhà ở, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu thuê phòng trọ của Ông (Bà) Nguyễn Nam Phong;
- Căn cứ vào năng lực và nhu cầu của các bên chủ thể giao kết hợp đồng.

Hôm nay, ngày tháng năm, tại địa chỉ

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ:

Ông (Bà) Nam Phong. Năm sinh:

CMND số: , Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Số điện thoại: 0868987355

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

BÊN THUÊ:

Ông (Bà) Nguyễn Nam Phong. Năm sinh:

CMND số: 174850033, Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ: , Hà Châu, Hà Trung, Thanh Hóa

Số điện thoại: 0868987355

(Sau đây gọi tắt là Bên B)

Sau khi cùng bàn bạc và thỏa thuận trên tinh thần hợp tác, thiện chí và bình đẳng, Hai Bên nhất trí ký kết Hợp đồng cho thuê phòng trọ (gọi tắt là Hợp đồng) với các nội dung sau đây:

Điều I: Nội dung của Hợp đồng

Hợp đồng này là sự thỏa thuận giữa Bên A và Bên B, theo đó Bên A cho Bên B thuê phòng trọ theo quy định của pháp luật, sự đồng ý của pháp luật, còn Bên B trả tiền thuê cho Bên A theo giá trị, phương thức thỏa thuận trong hợp đồng. Các nội dung sau:

1. Phòng trọ cho thuê

Phòng trọ cho thuê có các nội dung như sau:

Phòng số: P.101. Tổng diện tích sử dụng: 30 m²

Địa chỉ: 29 T1 Hoàng Thọ Thủy, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Bên A đồng ý cho Bên B thuê phòng trọ nói trên theo quy định của pháp luật và sự đồng ý của pháp luật, toàn bộ phòng trọ cho thuê không có tranh chấp, khi ký kết và quy định của pháp luật; Không bắt buộc phải ký kết hình thức nào khác ngoài việc mua, bán, trao đổi, tặng, cho, cho thuê, cho mượn, bỏ kê biên bất động sản có thể mua quyền.

2. Mục đích thuê phòng trọ:

Bên B thuê, sử dụng phòng trọ tại địa chỉ: 29 T1 Hoàng Thọ Thủy, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội để theo nhu cầu của Bên B và theo đúng quy định của pháp luật.

Điều II: Thời hạn cho thuê, giá cho thuê và chi phí ký kết thanh toán

1. Thời hạn cho thuê:

Từ ngày 6 tháng 2 năm 2021 đến hết ngày 3 tháng 1 năm 2022

2. Giá cho thuê: 3.000.000 đồng/01/tháng.

(Bằng chữ: ba triệu đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các chi phí: điện, nước sinh hoạt, và sinh môi trường ... theo trách nhiệm của bên thuê phòng trọ).

3. Chi phí ký kết thanh toán:

- Nội dung thanh toán: tiền VN

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản hoặc tiền mặt.

- Kỳ thanh toán: trả 1 tháng/lần, lần đầu tiên ngay sau khi ký Hợp đồng. Ngày thanh toán sử dụng phòng trọ tháng sau vào thời điểm không quá ngày của tháng trước liền kề.

Điều III: Quy định và nghĩa vụ của Bên A

1. Bên A có các quy định sau đây:

- Nhận tiền cho thuê phòng trọ theo đúng kỳ hạn đã thỏa thuận với Bên B;

- Cùng Bên B thỏa thuận số tiền, số lượng các nội dung trong Hợp đồng hoặc lập Hợp đồng cho phù hợp với nội dung ký kết và nhu cầu của Các Bên. Việc thỏa thuận số tiền, số lượng các nội dung trong Hợp đồng hoặc lập Hợp đồng phải phù hợp pháp luật thành văn bản có chữ ký xác nhận hợp lệ của Hai Bên mới có giá trị thực thi;

- Các nội dung phòng trọ cho thuê khi hết hạn Hợp đồng;

- ?n ph??ng ch?m d?t H?p ??ng v?i B?n B, di chuy?n t?i s?n c?a B?n B ra ngo?i v?i kh?c c?a ph?ng tr?, kh?ng ho?n l?i t?n cho thu? ph?ng tr? ?? nh?n, ph?t vi ph?m H?p ??ng v?i y?u c?u b?i th??ng thi?t h?i khi B?n B c? m?t trong c?c h?nh vi sau ??y:

- + *Kh?ng thanh to?n ?? t?n thu? ph?ng tr? cho B?n A ??ng th?i h?n;*
- + *Kh?ng s?a ch?a ho?c thay th? thi?t b? c?a B?n A b? h? h?ng trong qu? tr?nh s? d?ng;*
- + *S? d?ng ph?ng tr? kh?ng ??ng m?c ??ch ?? thu? t?i ?i?u I c?a H?p ??ng;*
- + *Vi ph?m ph?p lu?t, g?y m?t an ninh tr?t t? c?ng c?ng, g?y ch?y, n?, l?m m?t v? sinh m?i tr??ng v? ?nh h??ng nghi?m tr??ng ??n ho?t ??ng b?nh th??ng c?a khu v?c xung quanh;*

2. B?n A c? c?c ngh?a v? sau ??y:

- B?n giao ph?ng tr? cho B?n B ??ng th?i gian ?? tho? thu?n;
- C?p ngu?n ?i?n, n??c ri?ng c? c?ng t? ?o ??m cho B?n B s? d?ng;
- T?o ?i?u ki?n ??m b?o cho B?n B s? d?ng ph?ng tr? ?? thu? ?n ??nh, tr?n v?n, ??c l?p trong th?i h?n B?n B thu?; ?i?u IV: Quy?n v? ngh?a v? c?a B?n B

1. B?n B c? c?c quy?n sau ??y:

- Nh?n b?n giao ph?ng tr? thu? theo ??ng th?a thu?n v?i B?n A;
- ??c b? tr?i, l?p ??t th?m c?c trang, thi?t b? ph? h?p v?i nhu c?u s? d?ng t?i ph?ng tr? nh?ng kh?ng ?nh h??ng ??n ?? an to?n c?a k?t c?u, ki?n tr?c, thi?t k? chung c?a ph?ng. Chi ph? mua s?m v? l?p ??t c?c trang thi?t b? tr?n B?n B t? ??u t? v? ph?i t? th?o d? tr? l?i nguy?n tr??ng ph?ng b?n ??u cho B?n A khi tr? ph?ng.
- C?ng B?n B th?a thu?n s?a ??i, b? sung c?c ?i?u kho?n trong H?p ??ng ho?c l?p Ph? l?c H?p ??ng cho ph? h?p v?i ?i?u ki?n c?a th?c t? v? nhu c?u c?a C?c B?n. Vi?c th?a thu?n s?a ??i, b? sung c?c ?i?u kho?n trong H?p ??ng ho?c l?p Ph? l?c H?p ??ng ph?i ??c l?p th?nh v?n b?n c? ch? ký x?c nh?n h?p l? c?a C?c B?n m?i c? gi? tr? th?c hi?n;

2. B?n B c? c?c ngh?a v? sau ??y:

- S? d?ng ph?ng tr? theo ??ng m?c ??ch ?? ? ?? th?a thu?n v?i B?n A t?i H?p ??ng;
- Tr? ?? v? ??ng k? h?n t?n thu? ph?ng tr? nh? ?? th?a thu?n v?i B?n A ;
- Tr? t?n ?i?n, n??c, v? sinh v? c?c chi ph? ph?c sinh kh?c (n?u c?) trong th?i gian thu? ph?ng c?n c? theo ch? s? th?c t? s? d?ng;
- B?o qu?n v? gi? g?n cho B?n A c?c t?i s?n, trang thi?t b? trong ph?ng tr? B?n A ?? b?n giao, n?u h? h?ng B?n B ph?i s?a ch?a ho?c thay th? (tr? tr??ng h?p h? h?ng do hao m?n t? nhi?n);
- Ch?p h?nh c?c quy ??nh c?a Nh? n??c, ch?nh quy?n ??a ph??ng v? t? ch?u tr?ch nhi?m v? b?o v? an ninh tr?t t?, v? sinh, an to?n v? ng??i v? t?i s?n c?a m?nh, t? khai b?o ??ng ký t?m tr?i, t?m v?ng theo quy ??nh c?a ph?p lu?t;
- B?i th??ng thi?t h?i cho B?n A n?u ?? x?y ra ch?y, n? ho?c g?y h? h?ng ??i v?i t?i s?n c?a B?n A;
- B?n giao l?i ph?ng tr? cho B?n A khi h?t h?n h?p ??ng thu? ph?ng tr?.
- Khi B?n B ?n ph??ng ch?m d?t th?c hi?n H?p ??ng kh?ng ??ng quy ??nh c?a ph?p lu?t ho?c kh?ng ??ng th?a thu?n trong H?p ??ng n?y, B?n B ph?i c? ngh?a v? n?p ph?t vi ph?m cho B?n A s? t?n l? ??ng (..... ??ng Vi?t Nam).

?i?u V: ?i?u kho?n chung

- Hai B?n cam k?t th?c hi?n ??ng v? ??y ?? c?c ?i?u kho?n ?? ghi trong b?n H?p ??ng, n?u B?n n?o vi ph?m ph?i ch?u ph?t vi ph?m v? ph?i b?i th??ng thi?t h?i cho B?n kia ho?c B?n th? ba (n?u c?)t??ng ?ng v?i m?c ?? l?i vi ph?m v? thi?t h?i th?c t? x?y ra.
- Trong qu? tr?nh th?c hi?n H?p ??ng n?u ph?c sinh tranh ch?p, Hai B?n s? c?ng nhau th??ng l??ng v? h?a gi?i tr?n t?nh th?n thi?n ch?i, h?p t?c, t?n tr??ng l?n nhau. Trong tr??ng h?p kh?ng th??ng l??ng ??c, tranh ch?p s? ??c gi?i quy?t b?ng con ??ng T?a ?n theo quy ??nh c?a h? th?ng ph?p lu?t Vi?t Nam.
- H?p ??ng c? hi?u l?c k? t? ng?y ký v? ch?m d?t hi?u l?c trong c?c tr??ng h?p sau ??y:
 - *H?t th?i h?n cho thu? ph?ng tr? quy ??nh t?i kho?n I ?i?u II c?a H?p ??ng;*
 - *Hai B?n th?a thu?n ch?m d?t H?p ??ng;*
 - *M?t trong Hai B?n ?n ph??ng ch?m d?t H?p ??ng tr??c th?i h?n ??ng quy ??nh;*
 - *C?c tr??ng h?p ch?m d?t H?p ??ng kh?c theo quy ??nh c?a ph?p lu?t.*
- H?p ??ng cho thu? ph?ng tr? n?y c? hi?u l?c k? t? ng?y ký. H?p ??ng g?m trang, 05 ?i?u kho?n ??c l?p th?nh b?n Ti?ng Vi?t c? gi? tr? ph?p lý nh? nhau, m?i b?n gi? b?n ?? th?c hi?n.

B?N A (Ký, ghi rõ h? v? t?n) {Signature}	B?N B (Ký, ghi rõ h? v? t?n)
---	--

