

HỢP ĐỒNG THUÊ GIƯỜNG KTX

Số: P07G01.438S21LHP.48823.02

Ngày 1 tháng 4 năm 2023

Tại địa điểm: 438/21 Lê Hồng Phong, phường 01, quận 10, Hồ Chí Minh

Chúng tôi gồm:

BÊN A (Bên Cho thuê): Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

CMND: 030183008692 ; Ngày cấp: 21/12/2021

HKTT: P.A302 (Tầng 4), Số 14/12 Kỳ Đồng, P.9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 093.669.2338 – 039.2301.2017

Ngân Hàng: Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBBank)

STK: 2311.983.888.888

Chủ tài khoản: NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

Đại diện uỷ quyền Quản lý nhà của Bên A:

Ông/Bà: Đoàn Minh Trí

CMND/CCCD: 341856371

Điện Thoại: (097) 847-9697

Và

BÊN B (Bên Thuê):

Ông/ (Bà): Nguyễn Tấn Phát

CMND/CCCD số: 334748823

Nơi cấp: T.Vĩnh Long

HKTT: 1/8A Trần Phú, phường 4, TPVL, Vĩnh Long

Nghề nghiệp:

Điện thoại: 0368342994

Ngày sinh: 19/01/1996

Ngày cấp: 13/07/2010

; Email: phatnguyen191@hotmail.com

Cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê phòng với các nội dung sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 Phòng để ở Phòng số / Giường số: **P07G01**

Tại địa chỉ: 438/21 Lê Hồng Phong, phường 01, quận 10, Hồ Chí Minh

- Số người trong phòng tối đa: **1** ; Số xe:

- Chỉ số điện ban đầu (nếu có) :

- Hợp đồng **6 tháng** được tính kể từ ngày **1/4/2023** đến ngày **1/10/2023**

ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá thuê Giường: **1.600.000 VNĐ/Tháng**

(Bằng chữ: **Một triệu sáu trăm nghìn**)

- Số tiền cọc: **1.650.000 VNĐ**

(Bằng chữ: **Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn**)

Đây là hợp đồng gia hạn khách chuyển từ giường

- Tiền điện (Nếu có): VNĐ/1Kwh; Phụ thu gửi xe: VNĐ

- Phụ thu khác (Nếu có): VNĐ

- Bên B phải thanh toán tiền cọc, tiền phòng và các chi phí dịch vụ trước ngay sau khi ký hợp đồng.

- Bên B phải cài và sử dụng App của công ty để nhận hóa đơn điện tử hàng tháng, thanh toán tiền phòng 01 lần/ 01 tháng vào ngày 01 - 03 hàng tháng cho Bên A, phí chuyển khoản Bên B tự chịu.

- Nếu thanh toán sau Ngày 05 thì tiền phạt là 100.000vnd. Nếu hết thời hạn sau ngày 10 Bên B chưa thanh toán đủ tiền phòng và tiền phạt, Quản lý sẽ tự động xóa dấu vân tay và thẻ phòng. Đồng thời, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và niêm phong giường, không hoàn trả cọc và không chịu trách nhiệm về tài sản cá nhân. Trường hợp Bên A đồng ý cho Bên B tiếp tục thuê thì Bên B phải đóng đầy đủ tiền phòng và 300,000vnd phí mở cửa.

Điều 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

BÊN A:



