

# HỢP ĐỒNG THUÊ GIƯỜNG KTX

Số: P.04.G02\_102/25.THT\_20230401

Ngày 1 tháng 4 năm 2023

Tại địa điểm:

**Chúng tôi gồm:**

**BÊN A (Bên Cho thuê): Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ANH**

CMND: 030183008692 ; Ngày cấp: 21/12/2021

HKTT: P.A302 (Tầng 4), Số 14/12 Kỳ Đồng, P.9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 093.669.2338 – 039.2301.2017

Ngân Hàng: Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBBank)

STK: 2311.983.888.888

Chủ tài khoản: NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

**Đại diện uỷ quyền Quản lý nhà của Bên A:**

Ông/Bà: Phan Cảnh Khắc Tùng

CMND/CCCD :

Điện Thoại: (037) 596-9194

Và

**BÊN B (Bên Thuê):**

Ông/ (Bà): Nguyễn Hoàng Anh Thư

Ngày sinh: 07/12/2004

CMND/CCCD số: 75304023081

Ngày cấp: 10/8/2021

Nơi cấp: Ấp Duyên Lãng, Nhân Nghĩa, Cẩm Mỹ, Đồng Nai

HKTT: Tổ 36, Hòa Minh, Liên Chiểu, Đà Nẵng

Nghề nghiệp: Sinh viên

Điện thoại: (034) 449-7529

; Email: tuilatucai123@gmail.com

**Cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê phòng với các nội dung sau đây:**

## **ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 Phòng để ở Phòng số / Giường số:
- Tại địa chỉ: 102/25 Tô Hiến Thành
- Số người trong phòng tối đa: 1 ; Số xe:
- Chỉ số điện ban đầu (nếu có) : 0
- Hợp đồng **6 tháng** được tính kể từ ngày **01/4/2023** đến ngày **01/10/2023**

## **ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Giá thuê Giường: **1,700,000 VNĐ/Tháng**  
(Bằng chữ: Một triệu bảy trăm nghìn )
- Số tiền cọc: **1,700,000 VNĐ**  
(Bằng chữ: Một triệu bảy trăm nghìn )
- Tiền điện (Nếu có): 0 VNĐ/1Kwh; Phụ thu gửi xe: 0 VNĐ
- Phụ thu khác (Nếu có): 0 VNĐ
- Bên B phải thanh toán tiền cọc, tiền phòng và các chi phí dịch vụ trước ngay sau khi ký hợp đồng.
- Bên B phải cài và sử dụng App của công ty để nhận hóa đơn điện tử hàng tháng, thanh toán tiền phòng 01 lần/ 01 tháng vào ngày 01 - 03 hàng tháng cho Bên A, phí chuyên khoản Bên B tự chịu.
- Nếu thanh toán sau Ngày 05 thì tiền phạt là 100.000vnd. Nếu hết thời hạn sau ngày 10 Bên B chưa thanh toán đủ tiền phòng và tiền phạt, Quản lý sẽ tự động xóa dấu vân tay và thẻ phòng. Đồng thời, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và niêm phong giường, không hoàn trả cọc và không chịu trách nhiệm về tài sản cá nhân. Trường hợp Bên A đồng ý cho Bên B tiếp tục thuê thì Bên B phải đóng đầy đủ tiền phòng và 300,000vnd phí mở cửa.

## **Điều 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

**BÊN A:**

1. Trả lại tiền cọc cho Bên B sau khi kết thúc hợp đồng trong vòng 03 ngày (kể từ ngày Bên B bàn giao lại tài sản Giường, chìa khóa, thanh toán đầy đủ tiền điện, nước và các dịch vụ khác mà Bên B đã sử



