

# HỢP ĐỒNG THUÊ GIƯỜNG KTX

Số: P04G01/2023/HĐTP-LVV

Ngày 20 tháng 04 năm 2023

**Chúng tôi gồm:****BÊN A (Bên Cho thuê): Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ANH**

CMND: 030183008692 ; Ngày cấp: 21/12/2021

HKTT: P.A302 ( Tầng 4), Số 14/12 Kỳ Đồng, P.9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 093.669.2338

**1. Ngân Hàng TMCP Kỹ Thương VN ( TECHCOMBANK )**STK: **23.1983.888.888**

Chủ tài khoản: NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

**2. Ví Điện Tử MOMO : 093.669.2338**

Chủ tài khoản: NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

**Đại diện uỷ quyền Quản lý nhà của Bên A:**

Ông/ Bà: TÔ PHÚC HẬU

CMND : 381364324 ; Điện Thoại: 0936 690 438

Và

**BÊN B (Bên Thuê):**

Ông/ (Bà): TRỊNH QUANG KHÔI Ngày sinh: 11/03/1997

CMND số: 082097011825 Ngày cấp: 06/01/2022

HKTT: Ấp Tân Phú, Tân Lý Tây, Châu Thành, Tiền Giang

Nghề nghiệp:.....; Điện thoại: 0337609585 ; Email: gingin1103.97@gmail.com

**Cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê phòng với các nội dung sau đây:****ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê để ở Phòng số / Giường số: P04G01
- Tại địa chỉ: 77 Đường số 447 Lê Văn Việt, Tăng Nhơn Phú A, Thue Đức, TP.HCM
- Số người trong phòng tối đa 1 Số xe:
- Hợp đồng **03 tháng** được tính kể từ ngày **20/04/2023 đến ngày 31/07/2023**

**ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Giá thuê Giường : 1.600.000 VNĐ/Tháng; (Bằng chữ: Một triệu sáu trăm nghìn đồng)
- Số tiền cọc: 1.600.000 VNĐ; (Bằng chữ: Một triệu sáu trăm nghìn đồng)
- Phụ thu gửi xe:.....VNĐ; Phụ thu khác (Nếu có):.....VNĐ
- Bên B phải thanh toán tiền cọc, tiền phòng và các chi phí dịch vụ trước ngay sau khi ký hợp đồng.
- Bên B phải cài và sử dụng App của công ty để nhận hóa đơn điện tử hàng tháng, thanh toán tiền phòng 01 lần/ 01 tháng vào ngày 01 - 03 hàng tháng cho Bên A, phí chuyển khoản Bên B tự chịu.
- Nếu thanh toán sau Ngày 05 thì tiền phạt là 100.000vnd. Nếu hết thời hạn sau ngày 10 Bên B chưa thanh toán đủ tiền phòng và tiền phạt, Quản lý sẽ tự động xóa dấu vân tay và thẻ phòng. Đồng thời, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và niêm phong giường, không hoàn trả cọc và không chịu trách nhiệm về tài sản cá nhân. Trường hợp Bên A đồng ý cho Bên B tiếp tục thuê thì Bên B phải đóng đầy đủ tiền phòng và 300,000vnd phí mở cửa.

**Điều 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

Ngân hàng Techcombank

NGUYEN THI NGOC ANH

2319 8388 8888



**BÊN A:**

1. Trả lại tiền cọc cho Bên B sau khi kết thúc hợp đồng trong vòng 03 ngày (kể từ ngày Bên B bàn giao lại tài sản Giường, chìa khóa, thanh toán đầy đủ tiền điện, nước và các dịch vụ khác mà Bên B đã sử dụng. Bên B phải bồi thường, sửa chữa nếu có hư hại cơ sở vật chất, mất mát tài sản đã bàn giao khi nhận phòng, Thanh toán phí vệ sinh giường, ga gối là 50.000Vnd/lượt.
2. Nếu Bên B vi phạm một trong những điều khoản hợp đồng, vi phạm **Nội Quy Nhà, Nội Quy Phòng** hay có hành vi vi phạm pháp luật ( Như có tiền án tiền sự, đánh bài, mại dâm, sử dụng và buôn bán ma túy, trộm cắp tài sản...vv. Gây gỗ, đánh nhau trong nhà, làm mất trật tự an ninh trong nhà) hoặc Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn đã ký (với bất kỳ lý do gì) hoặc Bên B quá hạn thanh toán sau Ngày 10 thì Bên A có quyền ngừng hợp đồng ngay lập tức với Bên B và không hoàn trả lại tiền cọc cũng như tiền phòng còn lại.
3. Bên A sẽ giải quyết những sự cố bảo trì và sửa chữa của Bên B từ thứ 2 đến thứ 7 trong thời gian từ 7h đến 17h cùng ngày. Sự cố khẩn cấp sẽ xử lý trong ngày.

**BÊN B:**

1. Khi hết hạn hợp đồng, nếu Bên B không tiếp tục gia hạn hợp đồng thì phải báo trước cho Bên A 30 ngày, nếu Bên B không báo trước hợp đồng sẽ được tự động gia hạn thêm 30 ngày tiếp theo. Đồng thời, Bên B có trách nhiệm hỗ trợ Bên A mở cửa cho khách thuê tiếp theo tới xem phòng/ giường thì Bên B mới được nhận lại cọc. Thời gian yêu cầu mở cửa từ 8h đến 21h00
2. Những thỏa thuận xác nhận bằng tin nhắn thông qua ứng dụng Zalo hoặc APP của Bên B đều được xem là điều khoản bổ sung trong hợp đồng. (VD: Gia hạn hợp đồng, Thay đổi phòng. . . vv)
3. Cấm cho người lạ ở qua đêm, Không được gửi xe lạ không phải của khách thuê, nam hoặc nữ không được vào khu vực riêng của người còn lại.
4. Bên B tự bảo quản tài sản, xe cộ, đồ dùng cá nhân. Việc tài sản trong nhà bị mất do Bên B ra vào quên đóng cửa cẩn thận, cho người lạ vào nhà, khi có bằng chứng đối chiếu từ camera trong nhà, Bên B phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ cho các Bên liên quan.
5. Nói chuyện, nghe nhạc nhỏ tiếng trong phòng, trong khu vực chung, không gây ồn ào, tụ tập sau 22h.
6. Bên B phải cung cấp đầy đủ giấy tờ cho Bên A để làm việc khai báo lưu trú với cơ quan có thẩm quyền.
7. Nếu Bên B vi phạm Nội quy Nhà, Nội quy Phòng sẽ bị lập biên bản thu tiền phạt 200k/1 lần vi phạm, bị quản lý nhắc nhở 3 lần mà không khắc phục, Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng và không hoàn trả cọc và tiền phòng.
8. Không được sang nhượng phòng /giường cho người khác nếu chưa được sự cho phép của Bên A.

**Điều 4: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày các bên đồng ý ký nhận. Hợp đồng không được huỷ ngang và sẽ tự động thanh lý sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ mà không có thỏa thuận khác bổ sung đi kèm.

**Điều 5: THOẢ THUẬN KHÁC****1. Tiền phòng thu lần đầu:**

- Từ ngày..... đến ngày.....; Tổng ngày: .....
- Tổng hóa đơn:.....
- Số tiền đã thanh toán: .....
- Số tiền thanh toán còn lại: .....

**2. Bàn giao tài sản Giường / Phòng \_ Số lượng chìa khóa:**

Giường + nệm + ga + gối + rèm + Tủ locker + Máy lạnh + 1 chìa khoá	

**Bên cho Thuê****Quản lý nhà của Bên A****Bên Thuê**

