

HỢP ĐỒNG THUÊ GIƯỜNG KTX

Số: P.02G01.77DS4.47LVV.05728.01

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

Tại địa điểm: 77 Đường số 447, Tổ 15, KP 2, Tp. Thủ Đức

Chúng tôi gồm:

BÊN A (Bên Cho thuê): Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

CMND: 030183008692 ; Ngày cấp: 21/12/2021

HKTT: P.A302 (Tầng 4), Số 14/12 Kỳ Đồng, P.9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 093.669.2338 – 039.2301.2017

Ngân Hàng: Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBBank)

STK: 2311.983.888.888

Chủ tài khoản: NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

Đại diện uỷ quyền Quản lý nhà của Bên A:

Ông/Bà: Đoàn Minh Trí

CMND/CCCD : 341856371

Điện Thoại: (097) 847-9697

Và

BÊN B (Bên Thuê): Phan Xuân Đạt

Ông/ (Bà): Phan Xuân Đạt

Ngày sinh: 30/7/2001

CMND/CCCD số: 077201005728

Ngày cấp: 21/8/2018

Nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Đkql Cư Trú Và Dlqg Về Dân Cư

HKTT: Tân Hạnh, Phú Mỹ, Thị Xã Phú Mỹ, Bà Rịa Vũng Tàu

Nghề nghiệp:

Điện thoại: (097) 239-3442

; Email: datkutemissha@gmail.com

Cùng nhau thỏa thuận ký kết hợp đồng thuê phòng với các nội dung sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 Phòng để ở Phòng số / Giường số: **P02G01**
- Tại địa chỉ: 77 Đường số 447, Tổ 15, KP 2, Tp. Thủ Đức
- Số người trong phòng tối đa: 1 ; Số xe: 72E1-64537
- Chỉ số điện ban đầu (nếu có):
- Hợp đồng **6 tháng** được tính kể từ ngày **30/3/2023** đến ngày **30/9/2023**

ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Giá thuê Giường: **1,600,000 VNĐ/Tháng**
(Bằng chữ: Một triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn)
- Số tiền cọc: **1,600,000 VNĐ**
(Bằng chữ: Một triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn)
- Tiền điện (Nếu có): 0 VNĐ/1Kwh; Phụ thu gửi xe: 0 VNĐ
- Phụ thu khác (Nếu có): 0 VNĐ
- Bên B phải thanh toán tiền cọc, tiền phòng và các chi phí dịch vụ trước ngay sau khi ký hợp đồng.
- Bên B phải cài và sử dụng App của công ty để nhận hóa đơn điện tử hàng tháng, thanh toán tiền phòng 01 lần/ 01 tháng vào ngày 01 - 03 hàng tháng cho Bên A, phí chuyên khoản Bên B tự chịu.
- Nếu thanh toán sau Ngày 05 thì tiền phạt là 100.000vnd. Nếu hết thời hạn sau ngày 10 Bên B chưa thanh toán đủ tiền phòng và tiền phạt, Quản lý sẽ tự động xóa dấu vân tay và thẻ phòng. Đồng thời, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và niêm phong giường, không hoàn trả cọc và không chịu trách nhiệm về tài sản cá nhân. Trường hợp Bên A đồng ý cho Bên B tiếp tục thuê thì Bên B phải đóng đầy đủ tiền phòng và 300,000vnd phí mở cửa.

Điều 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

BÊN A:

1. Trả lại tiền cọc cho Bên B sau khi kết thúc hợp đồng trong vòng 03 ngày (kể từ ngày Bên B bàn giao lại tài sản Giường, chìa khóa, thanh toán đầy đủ tiền điện, nước và các dịch vụ khác mà Bên B đã sử



