

**PHIẾU ĐẶT CỌC THUÊ PHÒNG**  
(Thay thế cho hợp đồng đặt cọc)

Ngày 8 tháng 4 năm 2024

**I. Thông tin khách hàng:**

- Họ tên người đặt cọc: Nguyễn Quốc Mạnh SĐT: 0397508501
- Số CMT:017201000397 Email KH:

**II. Thông tin phòng:**

- Căn hộ: 29-CT0118-0202 thuộc tòa TingTong: CT0118
- Giá thuê phòng là: 5,350,000 đồng/01 tháng. Hợp đồng 12 tháng.
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản Cọc 1 tháng Thanh toán 1 tháng.
- Số tiền cọc: 2,000,000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)
- Hợp đồng được tính tiền từ ngày: 10/04/2024
- Số lượng người trong phòng: 3 Ngày chuyển đến: 10/04/2024
- Tài sản trong phòng bao gồm:

- Bàn bếp
- Bàn ghế ăn
- Tranh thương hiệu
- Chăn ga gối
- Đệm
- Điều hoà
- Đôn giường
- Gương
- Giường
- Nóng lạnh
- Tủ bếp trên dưới
- Tủ quần áo

- Tài sản khác (nếu có):.....

**11. Dịch vụ:**

- Tiền điện: 3,800 đ/Kwh
- Vệ sinh: 40,000 đ/Người
- Internet: 100,000 đ/Phòng
- Phí sửa chữa vận hành: 100,000 đ/Phòng
- Máy giặt: 50,000 đ/Người
- Nước: 35,000 đ/m<sup>3</sup>
- Thang máy theo người: 50,000 đ/Người

- Số lượng xe: 0 BKS:

- Nội dung khác (nếu có): Không nuôi chó mèo. Giám 100.000đ/tháng áp dụng 12 tháng

**III. Liên hệ và xử lý:**

Khoản tiền cọc được sử dụng để giữ căn hộ đã được ghi trong phiếu cọc (Hợp đồng cọc). Trường hợp khách hàng không thể tiếp tục ký hợp đồng thuê và cho thuê với công ty thì tiền cọc sẽ không được hoàn lại theo quy định tại khoản 2 Điều 328 Bộ Luật dân sự năm 2015.

Mọi vấn đề thắc mắc Khách hàng vui lòng liên hệ CSKH theo số: 02462.866.222 để được tư vấn và hỗ trợ.

Cú pháp chuyển tiền: Cọc + Số phòng + Số toà (VD: Cọc 303 TT34).

**IV. Thông tin chuyển khoản:**



**Chủ tài khoản:**

Trần Thị Ngân

**Số tài khoản:**

0031100034389007

**Ngân hàng:**

OCB

**Lưu ý:** Khách hàng chuyển tiền đặt cọc không đúng thông tin chuyển khoản tại mục 4 sẽ không được Công ty ghi nhận đã hoàn thành thỏa thuận đặt cọc.

**Người đặt cọc**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**Người nhận cọc**

*(ký và ghi rõ họ tên)*