

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ GIƯỜNG KTX

No/ Số: HD021467/ ALOHA - PHAN ĐĂNG LỮU

Hôm nay, Ngày 01-10-2023

Chúng tôi gồm:

BÊN A (Bên Cho thuê):

Bà NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

CMND/CCCD: 030183008692 ; Ngày cấp: 22/5/2018

HKTT: P.A302 (Tầng 4), Số 14/12 Kỳ Đồng, P.9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 093.669.2338 - 03.6783.2017

Ngân Hàng TMCP Kỹ Thương VN (TECHCOMBANK)

NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

STK: **23.1983.888.888**

Và

BÊN B (Bên Thuê):

Ông/ (Bà): NGUYỄN THỊ NGỌC ANH ; Ngày sinh:

CMND/CCCD số: ; Ngày cấp:

HKTT:

Điện thoại: 0367832017.; Email: ngocanhxtanh@gmail.com

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng cho thuê giường Ký túc xá với các nội dung sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 giường để ở tại 162/21 Phan Đăng Lưu, Phường 03, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Phòng số: **PDL** / Giường số: ; Biển Số xe

STT	Loại xe	Biển số xe	Khách thuê
-----	---------	------------	------------

Thời gian Hợp đồng **13 tháng, kể từ ngày. 01-10-2023** đến ngày **01-10-2024**.

ĐIỀU 2: GIÁ THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá thuê giường:

Giá thuê giường: 3,000,000 VNĐ/Tháng; (Bằng chữ: Ba triệu đồng)

(Giá trên đã bao gồm tiền thuê giường và phí dịch vụ combo trọn gói)

Giá trên không bao gồm:.....

2. Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản (Phí chuyển khoản Bên B tự chịu)

Đặt cọc: 0 VNĐ; (Bằng chữ: Zero Only)

Thanh toán tiền thuê giường 01 lần/ 01 tháng vào ngày 01 - 05 hàng tháng cho Bên A. Nếu thanh toán sau Ngày 05 thì tiền phạt là 100.000 VNĐ. Nếu hết thời hạn sau ngày 10 Bên B chưa thanh toán đủ tiền phòng và tiền phạt, Quản lý sẽ tự động xóa dấu vân tay. Đồng thời, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và niêm phong giường, không hoàn trả cọc và không chịu trách nhiệm về tài sản cá nhân. Trường hợp Bên A đồng ý cho Bên B tiếp tục thuê thì Bên B phải đóng đầy đủ tiền phòng và 300,000 VNĐ phí mở cửa.

-

Điều 3: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

BÊN A:

Bàn giao giường, chìa khóa phòng, cài đặt vân tay công ra vào và các trang thiết bị khác.

Bảo đảm sự trọn vẹn phần sử dụng của bên B.

Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê giường theo đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

Bên A có trách nhiệm trả lại tiền cọc cho Bên B sau khi kết thúc hợp đồng trong vòng 05 ngày (kể từ ngày Bên B bàn giao lại tài sản như hiện trạng ban đầu. Bên B phải vệ sinh giường, bề thường, sửa chữa nếu có hư hại cơ sở vật chất, mất mát tài sản đã bàn giao khi nhận phòng,

Bên A sẽ giải quyết những sự cố bảo trì và sửa chữa của Bên B từ thứ 2 đến thứ 7 trong thời gian từ 7h đến 17h cùng ngày. Sự cố khẩn cấp xử lý trong ngày.

Bên A Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng ngay lập tức và không hoàn trả lại tiền cọc cũng như tiền phòng còn lại nếu Bên B vi phạm một trong những điều khoản hợp đồng, vi phạm **Nội quy Nhà** hay có hành vi vi phạm pháp luật.

BÊN B:

Khi hết hạn hợp đồng, nếu Bên B không tiếp tục gia hạn hợp đồng thì phải báo trước cho Bên A 30 ngày, nếu Bên B không báo trước hợp đồng sẽ được tự động gia hạn thêm Mỗi 30 Ngày tiếp theo.

Trả tiền thuê giường theo điều 2, khoản 2 của hợp đồng này.

Sử dụng đúng mục đích, không được sang nhượng phòng / (giường) nếu chưa được sự cho phép của Bên Cho thuê.

Chấp hành **Nội quy Nhà**. Nếu vi phạm, Bên A sẽ thu tiền phạt 200k/1 lần vi phạm, Nếu vi phạm 3 lần, Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng.

Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường khu vực ở và an ninh trật tự trong khu cư trú.

Không được tàng trữ hoặc sử dụng hàng quốc cấm (như ma túy...) , các chất dễ cháy , nổ hoặc hóa chất độc hại trong khu vực thuê.

Những thỏa thuận bằng tin nhắn thông qua ứng dụng APP của Bên B đều được xem là điều khoản trong hợp đồng và Bên B phải chịu trách nhiệm về tin nhắn đó. (VD: Gia hạn hợp đồng, . . . vv)

Bên B được phép đưa bạn bè, người thân đến chơi khi có sự đồng ý của Bên A.

Không được cho người lạ ở lại qua đêm, không nhận xe không phải của khách thuê, nam hoặc nữ không được vào khu vực riêng của người còn lại.

Bên B tự bảo quản tài sản, xe cộ cá nhân, mà Bên A không nhận trông giữ. Trường hợp bị mất, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm. Việc tài sản trong nhà bị mất do Bên B ra vào quên đóng cửa, đóng cửa không cẩn thận, cho người lạ, bạn bè vào. Khi có bằng chứng đối chiếu từ camera trong nhà, Bên B phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ cho các Bên liên quan.

Nói chuyện nhỏ tiếng trong khu vực chung, trong phòng, không gây ồn ào, tụ tập sau 22h đêm.

Bên B phải cung cấp đầy đủ giấy tờ cho Bên A để làm việc khai báo với cơ quan có thẩm quyền.

Nếu Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn đã ký (với bất kỳ lý do gì) thì Bên A có quyền ngừng hợp đồng với Bên B và không hoàn trả lại tiền cọc cũng như tiền phòng còn lại.

Điều 4: THỎA THUẬN KHÁC

Bàn giao tài sản Giường:

STT	Tài sản riêng	STT	Tài sản chung
1	Giường, ga, gối, nệm Chìa khóa phòng, chìa khóa tủ.	2	Máy lạnh, tủ lạnh, Máy giặt, máy lọc nước, bếp từ, bàn, ghế, tủ locker, internet, ấm siêu tốc.

Điều 5: CAM KẾT CHUNG

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày các bên đồng ý ký nhận. Hai bên không được hủy ngang trong suốt thời gian hợp đồng. Hợp đồng sẽ tự động thanh lý khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ mà không có thỏa thuận khác bổ sung. Hợp đồng lập thành 02 bản và có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản. ./.

ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ

ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ



NGUYỄN THỊ NGỌC ANH

NGUYỄN THỊ NGỌC ANH