



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TINGTONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01417/BBBGPT

## BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN (V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng trả phòng)

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025, chúng tôi gồm:

### Bên giao (Khách hàng)

Tên khách hàng: Nam Phong test

Số điện thoại: 0868987355

Số tài khoản: 111

Ngân hàng: Hậhh

Phòng: P.202

Tòa nhà: 29-CT0001

Địa chỉ: TT1, Xã An Phú

### Bên nhận (Đại diện Công ty)

Họ và tên đại diện Công ty: Quản trị viên TingTong

Số điện thoại: 0784784333

Chức danh: Nhân viên

Bộ phận: Quản lý tòa nhà

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột “Hoạt động bình thường”, nếu không tốt thì tích ✓ vào cột “Không” và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột “Ghi chú”).

ST T	Trang thiết bị	Giá trị	Tổng mức phạt	Số lượng khi KH trả phòng	Số lượng khi KH nhận phòng	Tình trạng khi KH bàn giao phòng		Ghi chú
						Hoạt động Bình thường	Không	
Ví dụ	Điều hòa			1		✓		Hết ga và nhiều bụi.
Ví dụ	Nóng lạnh			1			✓	
	<b>Tổng</b>	0	0					

**Khác:**

STT	Danh mục	Tình trạng khi trả phòng	Chi phí phạt	Ghi chú
1	Vệ sinh			
2	Sàn (Bong đá hoa,...)			
3	Bồn cầu (Tắc...)			
4	Chìa khóa			
5	Sơn (Bản,...)			
6	Tường (Khoan, đục...)			
7	Thu hồi vân tay			
8	Chốt điện, nước,...	Điện: 0		Nước: 0
	Tổng		0	

Tổng chi phí phạt: 0

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

**BÊN GIAO**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

*Nam Phong test*

**BÊN NHẬN**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

*Quản trị viên TingTong*

## BẢNG HẠNG MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ
1	SƠN TƯỜNG (TUỖY THEO MỨC ĐỘ BẢO LẠY)	800.000Đ
2	HÔNG BÓNG TUÝP	270.000Đ
3	HÔNG BÓNG LED	320.000Đ
4	HÔNG VAN KHOÁ	250.000Đ
5	HÔNG VÒI SEN	350.000Đ
6	PHÍ DỌN VỆ SINH	200.000Đ
7	ĐÈN ÓP TRẦN DAO ĐỘNG TỪ	300.000Đ – 350.000Đ
8	THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN	400.000Đ
9	BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY	240.000Đ
10	VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU	270.000Đ
11	ĐÓNG ĐINH (TUỖY THEO MỨC ĐỘ)	150.000Đ – 400.000Đ
12	CHÌA KHOÁ	200.000Đ
13	VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT	400.000Đ