

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

## HỢP ĐỒNG THUÊ CĂN HỘ

No/ Số: {CONTRACT\_NUMBER}/HĐCTTS

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ban hành năm 2015 và Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành năm 2023 của Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam,

- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan,

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên trong hợp đồng này:

Hôm nay, {SIGN\_DATE}, chúng tôi gồm:

**BÊN CHO THUÊ: (Gọi tắt là Bên A):**

**CÔNG TY ...**

MST:...

SĐT: ...

Địa chỉ : ...

Đại diện: ..

Chức vụ: ...

Số tài khoản:

Tại ngân hàng:

Chi nhánh:

**Là đơn vị kinh doanh hợp pháp tại căn hộ tại địa chỉ {APARTMENT\_ADDRESS}**

Bên A đồng ý cho thuê và Bên B đồng ý thuê căn hộ {ROOM\_NAME} tại tầng {FLOOR\_NAME} tại địa chỉ {APARTMENT\_ADDRESS}

**BÊN THUÊ: (Gọi tắt là Bên B):**

Ông/ bà : {REPRESENT\_NAME}

Ngày sinh: {REPRESENT\_BIRTHDAY}

Số CMND/CCCD : {REPRESENT\_ID\_NUMBER}

Ngày cấp: {REPRESENT\_ID\_NUMBER\_DATE}

Nơi cấp: {REPRESENT\_PLACE\_OF\_ISSUE}

Hộ Khẩu Thường Trú: {REPRESENT\_ADDRESS}

Số điện thoại: {REPRESENT\_PHONE\_NUMBER}

Email: {REPRESENT\_EMAIL}

Số tài khoản: {REPRESENT\_ACCOUNT\_NUMBER}

Tài ngân hàng: {REPRESENT\_BANK\_NAME}

Trên nguyên tắc tự nguyện và bình đẳng, hai bên thống nhất đi đến ký kết Hợp đồng cho thuê tài sản với các nội dung cụ thể sau:

**I. Điều 1: Đối Tượng hợp đồng**

Dưới đây được gọi là “ Các Bên”

Các Bên thỏa thuận ký hợp đồng để thuê căn hộ này với mục đích để ở tại phòng số {ROOM\_NAME} - {FLOOR\_NAME} nằm trong căn hộ tại địa chỉ {APARTMENT\_ADDRESS}.

Bên Cho Thuê sẽ bàn giao cho Bên Thuê toàn quyền sử dụng căn hộ với đồ đạc và trang thiết bị được liệt kê đính kèm trong phụ lục 1 trong tình trạng tốt với những hao mòn tự nhiên có thể chấp nhận được.

## **II. Điều 2: Mục đích thuê**

2.1. Mục đích thuê: dùng để ở (không được kinh doanh dưới mọi hình thức)

2.2. Số người - xe đăng kí: {NUMBER\_TENANTS} Người – {NUMBER\_VEHICLES} Xe

2.3. Trang thiết bị và các tiện ích sẽ được bàn giao vào ngày khách thuê dọn vào

## **III. Điều 3: Tiền thuê**

### **3.1. Tiền thuê**

3.1.1. Tiền thuê nhà: {RENT\_PRICE} VND/tháng (*Bằng chữ: {RENT\_PRICE\_TEXT} chữ*)

3.1.2. Giá thuê trên là tiền thuê NET, không bao gồm thuế VAT, trong trường hợp Bên B yêu cầu việc cung cấp hóa đơn thì Bên B sẽ chi trả chi phí phát sinh cho việc xuất hóa đơn này.

3.1.3. Giá thuê trên đã bao gồm các chi phí như: Giặt giũ, internet, phí gửi xe, rác và không bao gồm tất cả các chi phí phát sinh trong quá trình sinh hoạt/sử dụng dịch vụ bởi Bên B như: Điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, ... Những chi phí này do Bên B sử dụng sẽ do Bên B chịu trách nhiệm thanh toán trực tiếp với cung cấp dịch vụ theo đúng thời gian quy định dựa trên quy định, khối lượng tiêu thụ cũng như nhu cầu sử dụng của Bên B.

3.1.4. Tiền thuê nhà sẽ được cố định trong thời hạn Hợp Đồng Thuê. Trong trường hợp hai Bên tiếp tục gia hạn hợp đồng thì giá thuê sẽ được thỏa thuận lại tại thời điểm gia hạn.

### **3.2. Tiền đặt cọc**

3.2.1. Bên Thuê sẽ thanh toán cho Bên Cho Thuê số tiền đặt cọc để đảm bảo cho các trang thiết bị của căn hộ và đảm bảo việc thực hiện hợp đồng là: {DEPOSIT} VND (*Bằng chữ: {DEPOSIT\_TEXT} chữ*)

3.2.2. Khoản đặt cọc sẽ được hoàn trả lại cùng một loại tiền tệ mà Bên B đã đặt cọc trong thời hạn 07 ngày sau khi kết thúc hợp đồng và sau khi Bên B đã thanh toán hết tiền thuê và tất cả những hóa đơn sinh hoạt như: Điện, nước, chi phí khác (nếu có) ... Nếu trường hợp có hư hỏng, thiệt hại về thiết bị nội thất trong căn nhà thì Bên A sẽ khấu trừ hoặc thu thêm từ số tiền này cho việc sửa chữa.

#### **IV. Điều 4: Thời hạn thuê**

**4.1. Thời hạn thuê:** {CONTRACT\_MONTH} tháng

Ngày bắt đầu thuê: {START\_DATE}

Ngày kết thúc: {END\_DATE}

#### **4.2. Yêu cầu gia hạn và kết thúc :**

4.2.1. Hết thời hạn thuê, Bên B có quyền đề xuất gia hạn thêm hợp đồng thuê cho kì tiếp theo, việc gia hạn thời hạn thuê (nếu có) phải được sự đồng ý của Bên A. Giá cả sẽ được thỏa thuận giữa hai bên trước thời điểm kết thúc hợp đồng thuê ít nhất **30 ngày**.

4.2.2. Bên B có trách nhiệm thông báo cho Bên A bằng văn bản trước 30 ngày về nhu cầu gia hạn hợp đồng thuê nhà. Nếu Bên B không tiếp tục gia hạn hợp đồng sau khi hợp đồng hết hạn, thì Bên B hỗ trợ Bên A trong việc mở cửa phòng cho khách mới xem trong vòng 30 ngày trước khi hợp đồng kết thúc, Bên A sẽ thông báo trước cho Bên B để sắp xếp thời gian cụ thể để tiện cho khách mới xem phòng.

#### **V. Điều 5: Thanh toán**

##### **5.1. Tiền thuê**

Tiền thuê nhà sẽ được trả bằng tiền mặt VND/USD hoặc được chuyển khoản bằng VND và quy đổi theo tỉ giá bán của Vietcombank tại thời điểm thanh toán cho người thụ hưởng được nêu như bên dưới. Nếu có chi phí phát sinh do việc chuyển khoản thì Bên B sẽ chịu chi phí đó.

*Chủ Tài Khoản: ...*

*Số Tài Khoản: ...*

*Ngân hàng: ...*

## **5.2. Thời hạn thanh toán**

5.2.1. Tiền thuê nhà, phí nước, phí dịch vụ sẽ được Bên B thanh toán cho Bên A định kỳ mỗi **{PAYMENT\_PERIOD}** tháng một lần vào đầu tháng, được thanh toán vào ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng của mỗi kỳ thanh toán.

5.2.2. Bên B sẽ thanh toán ngay 01 tháng (hoặc số ngày còn lại của tháng kể từ thời điểm ký kết hợp đồng) tiền nhà, tiền nước và tiền dịch vụ đầu tiên sau khi nhận bàn giao phòng với số tiền là: **{RENT\_PRICE} VND** (hoặc chia theo tỷ lệ của số ngày còn lại của tháng kể từ thời điểm ký kết hợp đồng)

5.2.3. Trường hợp Bên B chậm thanh toán và thanh toán sau ngày 05 hàng tháng, Bên B sẽ phải chịu khoản phạt tương đương 0,1% cho mỗi ngày chậm thanh toán của khoản tiền thuê phải thanh toán cho Bên A.

5.2.4. Nếu việc chậm thanh toán quá 15 ngày tính từ ngày 01 của mỗi kì thanh toán hoặc thời gian chậm thanh toán chưa quá 15 ngày nhưng Bên B đã ít nhất 02 lần vi phạm thời hạn thanh toán quy định tại Điều 5.2.3, Bên A có thể gửi thông báo đến Bên B và có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng thuê ngay lập tức. Bên A sẽ không có nghĩa vụ và trách nhiệm hoàn trả lại tiền đã đặt cọc và các chi phí khác được quy định tại Điều 3.1.3.

## **VI. Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của hai bên**

### **6.1. Bên Cho thuê**

6.1.1. Bàn giao cho Bên B với các trang thiết bị nội thất và tiện nghi cơ bản hiện có vào ngày hiệu lực của hợp đồng. Bảng chi tiết trang thiết bị nội thất được đính kèm tại Phụ lục của Hợp Đồng Thuê Căn Hộ này.

6.1.2. Bảo đảm cho Bên B quyền sử dụng riêng biệt của căn hộ trong suốt thời gian thuê với điều kiện Bên B đã thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê và các khoản phí dịch vụ.

6.1.3. Có trách nhiệm kiểm tra và xử lý hệ thống điện, nước và các tài sản khác định kỳ 1 tháng / 1 lần, có thông báo trước ít nhất 02 ngày.

6.1.4. Nhanh chóng sửa chữa các hư hỏng liên quan đến phần xây dựng của căn nhà (như: tường, mái nhà, nền móng, rò rỉ, thấm dột) sau khi Bên B thông báo bằng văn bản hay bằng điện thoại và không trễ hơn 07 ngày tính từ ngày thông báo của Bên B. Đối với các hư hỏng được xác định do Bên B gây ra thì Bên B có trách nhiệm phải sửa chữa và đền bù. Trường hợp hư hỏng do Bên B gây ra mà

Bên B chậm trễ sửa chữa, gây ảnh hưởng đến mỹ quan, chất lượng sinh hoạt hoặc các căn hộ khác thì Bên A có quyền xem xét tiến hành sửa chữa và Bên B có trách nhiệm thanh toán khoản tiền sửa chữa này cho Bên A không quá thời gian 03 ngày kể từ khi hoàn thành công tác sửa chữa.

6.1.5. Trường hợp Bên A không kịp sửa chữa sau 03 ngày làm việc kể từ ngày Bên B thông báo, Bên B sẽ tự lựa chọn quyền sửa chữa và Bên A sẽ thanh toán lại chi phí sửa chữa thực tế (có hoá đơn hợp pháp) cho Bên B.

6.1.6. Hỗ trợ Bên B các hồ sơ liên quan tới việc đăng ký tạm trú với cơ quan hữu quan tại địa phương (nếu có nhu cầu).

6.1.7. Các quyền khác theo quy định tại Hợp đồng này và theo quy định pháp luật.

## **6.2. Bên Thuê**

6.2.1. Thanh toán tiền thuê đúng thời hạn như đã quy định tại Điều 5.

6.2.2. Sử dụng căn hộ theo đúng mục đích đã ghi rõ. Bất cứ việc sửa chữa, cải tạo cần thiết để đáp ứng nhu cầu sử dụng của Bên B phải tùy thuộc vào sự đồng ý của Bên A và phải phù hợp với quy định về xây dựng tại địa phương.

6.2.3. Hỗ trợ Bên A trong việc kiểm tra, sửa chữa hệ thống điện, nước và các tài sản khác được bàn giao định kỳ hàng tháng.

6.2.4. Khi hợp đồng kết thúc hay hết hạn và căn hộ được hoàn trả lại, Bên B phải bàn giao phòng cho Bên A với đầy đủ trang thiết bị nội thất (đã nhận bàn giao từ Bên Cho Thuê) trong tình trạng tốt, ngoại trừ những hao mòn tự nhiên trong quá trình sử dụng. Những hư hỏng, sửa chữa phát sinh do lỗi của bên B tại thời điểm trao trả căn hộ sẽ được tính theo giá trị tài sản, trang thiết bị tại thời điểm phát sinh.

6.2.5. Có trách nhiệm bảo quản, giữ gìn và chịu toàn bộ trách nhiệm, chi phí đối với các hư hỏng, mất mát thiết bị, nội thất, tư trang bên trong nhà và các căn hộ khác mà được xác định gây ra bởi Bên B (ngoại trừ hỏng hóc tự nhiên trong quá trình sử dụng) và/ hoặc những người khác liên quan đến bên B. Bên B có trách nhiệm bảo vệ, giữ gìn, vệ sinh toàn bộ trang thiết bị, vật dụng nội thất do Bên A cung cấp trong suốt thời gian thuê.

6.2.6. Tuân thủ các quy định chung bảo vệ môi trường, vệ sinh chung và an ninh trong khu vực lưu trú.

6.2.7. Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê, cho thuê lại căn hộ hoặc ghép thêm người ở vượt quá số người quy định tại Điều 2 mà không được Bên A chấp nhận bằng văn bản.

6.2.8. Cung cấp trung thực các thông tin về nhân thân và giấy tờ tùy thân hợp pháp để Bên A thực hiện thủ tục theo quy định.

6.2.9. Tuân thủ đúng Nội quy căn hộ (đính kèm và bảng sửa đổi, bổ sung nếu có), Bên A có quyền sửa đổi, bổ sung Nội quy căn hộ cho phù hợp với thực tế và sẽ thông báo cho Bên B ít nhất 03 ngày trước khi áp dụng. Bất kỳ vi phạm nội dung nào trong Bảng Nội quy căn hộ sẽ được xem là vi phạm hợp đồng và Bên B phải chịu trách nhiệm theo quy định của Hợp đồng này.

6.2.10. Các nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng này và theo quy định pháp luật hiện hành.

## **VII. Điều 7: Kết thúc hợp đồng**

### **7.1. Hợp đồng này sẽ kết thúc trong các trường hợp sau**

7.1.1. Hết hạn hợp đồng.

7.1.2. Căn nhà bị giải tỏa theo quyết định hợp pháp của chính quyền địa phương sở tại hay đổ sập, hỏa hoạn (không phải gây ra do sự bất cẩn, cầu thả của Bên B).

7.1.3. Trường hợp bất khả kháng (những hoàn cảnh không lường trước theo pháp luật): do thiên tai, bão, lụt, chiến tranh, hay những hoàn cảnh tương tự như vậy).

### **7.2. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn**

7.2.1. Nếu Bên B muốn chấm dứt hợp đồng này trước thời hạn, thì phải thông báo bằng văn bản cho Bên A trước 30 ngày. Bên B sẽ được hoàn lại tiền cọc (với điều kiện đã sử dụng dịch vụ của bên A tối thiểu **06 tháng**) và phần tiền thuê nhà đã trả trước cho thời gian chưa sử dụng đến (nếu có). Bên B phải có trách nhiệm thanh toán tất cả các hóa đơn trong thời gian sử dụng nhà như: Điện, nước, điện thoại, internet... và dọn dẹp vệ sinh căn hộ sạch sẽ để bàn giao lại cho Bên A. Khoản tiền cọc và tiền thuê nhà đã trả trước nhưng chưa sử dụng hết (nếu có) chỉ được hoàn trả cho Bên B khi Bên B đã tuân thủ đúng việc thanh toán các khoản phí dịch vụ và dọn dẹp vệ sinh theo quy định trên. Trường hợp thời gian thông báo chấm dứt hợp đồng ít hơn 30 ngày hoặc thời gian sử dụng dịch vụ chưa đủ **06 tháng** thì bên B sẽ không được hoàn cọc và tiền thuê nhà dưới bất kì hình thức nào.

7.2.2. Nếu Bên A muốn chấm dứt hợp đồng này trước thời hạn, thì phải thông báo bằng văn bản cho Bên B trước 30 ngày, Bên A sẽ hoàn lại tiền cọc và phần tiền thuê nhà, các phí sử dụng dịch vụ đã trả trước cho thời gian chưa sử dụng đến (nếu có) cho Bên B. Bên B phải thanh toán đầy đủ tất cả hoá đơn sử dụng các tiện ích như tiền điện, tiền điện thoại, nước, gas, internet,... và dọn dẹp vệ sinh căn hộ sạch sẽ để bàn giao cho Bên A trước khi nhận lại tiền đặt cọc.

7.2.3. Trường hợp Bên B vi phạm Nội quy căn hộ mà đã bị Bên A nhắc nhở ít nhất 02 lần thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức và không có nghĩa vụ hoàn trả tiền đặt cọc và tiền thuê nhà, các chi phí dịch vụ đã đóng trước nhưng chưa sử dụng hết (nếu có) cho Bên B.

7.2.4. Vi phạm tại trường hợp của điều khoản 5.2.4.

### **VIII. Điều 8: Điều khoản chung**

**8.1.** Hợp đồng thuê này sẽ được thực hiện đầy đủ bởi Hai Bên được nêu tại khoản đầu của hợp đồng. Bất cứ điều chỉnh, bổ sung nào phải được sự đồng ý bằng văn bản của Hai Bên. Nếu có tranh chấp hay vi phạm hợp đồng bởi một trong hai bên, vấn đề sẽ được giải quyết thông qua hoà giải, thương lượng. Nếu không đi đến giải pháp chung, vấn đề sẽ được đưa ra xét xử tại Toà án TP.HCM.

**8.2.** Hợp đồng thuê này được lập thành hai (02) bản có giá trị như nhau. Mỗi bên sẽ giữ một bản có giá trị pháp lý như nhau để thực hiện. Hợp đồng có giá trị hiệu lực kể từ ngày ký.

**8.3.** Hai Bên cam kết giữ bí mật thông tin liên quan đến Hợp đồng vô thời hạn, trừ khi yêu cầu cung cấp của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

**8.4.** Biên bản bàn giao căn hộ, phụ lục Giấy xác nhận người ở chung phòng, Giấy đăng ký gửi xe tại tòa nhà đã được đính kèm theo Hợp đồng thuê và là một phần không thể thiếu, tách rời khỏi Hợp đồng này./.

***ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ***

+++IMAGE SIGNATURE\_**CK000009**()+++

...

***ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ***

+++IMAGE REPRESENT\_SIGNATURE()+++

**{REPRESENT\_NAME}**



## GIẤY XÁC NHẬN NGƯỜI Ở CHUNG PHÒNG

Họ tên người thuê căn hộ: {REPRESENT\_NAME}

Đang thuê căn hộ số: [{ROOM\\_NAME}](#)

Địa chỉ tòa nhà: {APARTMENT\_ADDRESS}

Ông/ bà: {REPRESENT\_NAME} xin xác nhận người sẽ ở chung căn hộ trên có tên dưới đây:

| STT                            | Họ tên | SĐT     | Email   | CCCD       | Ngày cấp    | Ngày sinh  | Hộ khẩu thường trú             |
|--------------------------------|--------|---------|---------|------------|-------------|------------|--------------------------------|
| {#TENANTS_TABLE}<br>E} {index} | {name} | {phone} | {email} | {idNumber} | {issueDate} | {birthday} | {fullAddress} {/TENANTS_TABLE} |

**ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ**

+++IMAGE SIGNATURE\_{CK000009}()+++

...

**ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ**

+++IMAGE REPRESENT\_SIGNATURE()+++

{REPRESENT\_NAME}

## GIẤY ĐĂNG KÝ GỬI XE TẠI TÒA NHÀ

Họ tên người thuê căn hộ: {REPRESENT\_NAME}

Đang thuê căn hộ số: [{ROOM\\_NAME}](#)

Địa chỉ tòa nhà: {APARTMENT\_ADDRESS}

Tôi xin đăng ký gửi xe gắn máy tại tòa nhà với danh sách cụ thể như sau:

| STT                      | Loại xe | Biển số xe     | Màu sắc | Tên khách hàng | Tên chủ xe (theo cavet)       |
|--------------------------|---------|----------------|---------|----------------|-------------------------------|
| {#VEHICLES_TABLE}{index} | {name}  | {licensePlate} | {color} | {tenantName}   | {ownerName} {/VEHICLES_TABLE} |

***ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ***

+++IMAGE SIGNATURE\_ **CK000009**()+++

...

***ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ***

+++IMAGE REPRESENT\_SIGNATURE()+++

**{REPRESENT\_NAME}**

## BIÊN BẢN DỊCH VỤ ĐI KÈM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày {SIGN\_DATE}, chúng tôi gồm:

### **Bên thuê (Khách hàng)**

**Tên khách hàng:** {REPRESENT\_NAME}

**Số điện thoại:** {REPRESENT\_PHONE\_NUMBER}

**Số tài khoản:** {REPRESENT\_ACCOUNT\_NUMBER}

**Ngân hàng:** {REPRESENT\_BANK\_NAME}

**Phòng:** {ROOM\_NAME}

**Tòa nhà:** {APARTMENT\_NAME}

**Địa chỉ:** {APARTMENT\_ADDRESS}

### **Bên cho thuê (Quản lý tòa nhà)**

**Họ và tên đại diện:** ...

**Số điện thoại:** ...

**Đại diện:** ...

**Chức danh:** ...

Trên nguyên tắc tự nguyện và bình đẳng, Bên thuê thống nhất sử dụng các dịch vụ đi kèm của bên cho thuê, đi kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ với các nội dung cụ thể sau:

| STT                          | Tên dịch vụ | Số lượng   | Loại đơn giá | Đơn giá (vnd) | Loại phí           | Mô tả                       |
|------------------------------|-------------|------------|--------------|---------------|--------------------|-----------------------------|
| {#FEES<br>_TABLE<br>}{index} | {name}      | {quantity} | {typeName}   | {unitPrice}   | {identity<br>Name} | {description} {/FEES_TABLE} |

***ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ***

+++IMAGE SIGNATURE\_**CK000009**()+++

...

***ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ***

+++IMAGE REPRESENT\_SIGNATURE()+++

**{REPRESENT\_NAME}**

# NỘI QUY

1. Giữ gìn vệ sinh chỗ ở, không làm mất trật tự, ồn ào ảnh hưởng đến mọi người xung quanh, không gây gỗ, đánh nhau trong khu vực thuê.
2. Ra vào phải khóa cửa, cổng tại tầng trệt cẩn thận. Trường hợp có mất mát xảy ra do quên khóa cửa, cổng thì người vi phạm phải chịu trách nhiệm bồi thường.
3. Bảo quản tài sản trang thiết bị, nội thất trong phòng cẩn thận, không tự ý khoan, đục tường, trần, sàn..., không tự ý xê dịch các tài sản có trong phòng. Không vẽ bậy, dán giấy báo, tranh ảnh trên tường, trần nhà, cửa đi. Nếu xảy ra hư hỏng do lỗi sử dụng thì người thuê phải chịu trách nhiệm sửa chữa, đền bù theo giá trị tại thời điểm phát sinh hỏng hóc.
4. Không chèn, chặn cửa phòng vệ sinh, kho, các khu vực chung khác. Trường hợp vận chuyển đồ cồng kềnh phải đăng ký trước với Chủ nhà.
5. Để xe đúng nơi quy định, xếp gọn gàng khi đưa xe vào chỗ để xe và khóa xe cẩn thận (tự chịu trách nhiệm bảo quản, giữ gìn xe). Chủ nhà sẽ hỗ trợ tìm kiếm, trích xuất camera nếu xảy ra tình trạng thất lạc, mất cắp tài sản của người đăng ký thuê.
6. Phơi quần áo đúng nơi quy định, vắt khô để không bị nhiều nước, gây ướt mất vệ sinh, không phơi đồ ngoài hành lang, ban công; không để giày, dép trước cửa, ngoài hành lang, lối đi chung.
7. Cấm tàng trữ những chất cấm, thuốc gây nghiện, chất kích thích trong khu vực thuê, không hút thuốc, tụ tập bạn bè về phòng nhậu gây ồn ào, ảnh hưởng xung quanh.
8. Lưu ý nếu có bạn, người thân đến chơi và ngủ lại qua đêm thì phải thông báo trước 2 tiếng với Chủ nhà.
9. Cấm cờ bạc dưới mọi hình thức, không tổ chức đánh bài, số đề trong khu vực thuê.
10. Tuân thủ tốt về công tác phòng cháy chữa cháy, không sử dụng các chất gây nổ, không được đốt bất cứ thứ gì trong phòng. Nấu ăn sử dụng bếp từ, bếp điện an toàn để đảm bảo không gây cháy nổ (không được sử dụng bếp gas, còn...).
11. Sử dụng nhà vệ sinh đúng mục đích, không ngồi xổm, đặt chân lên bồn cầu khi đi vệ sinh. Không bỏ rác, giấy vệ sinh hoặc bất cứ rác thải, vật dụng nào vào bồn cầu. Không rửa rau, chén bát trong nhà vệ sinh vì sẽ làm nghẹt ống trong nhà vệ sinh. Trường hợp nghẹt cầu, cống do vứt rác, đồ đạc xuống bồn cầu, cống thì người thuê phải chịu mọi trách nhiệm.
12. Không được vứt rác, xả nước, quăng vật bừa bãi trong khu vực thuê, yêu cầu giữ vệ sinh chung để có môi trường sống sạch sẽ, không ô nhiễm. Rác phải thu gom gọn gàng, buộc chặt bịch để rác không tràn ra bên ngoài, để rác đúng nơi quy định, không để rác bừa bãi. Vui lòng dọn dẹp, giữ gìn vệ sinh khu vực hành lang, bãi đậu xe, sân thượng sau khi để đồ, giặt giũ, vui chơi ăn uống.
13. Trả tiền phòng đúng ngày giờ, không chậm tiền phòng. Nếu có vấn đề, vui lòng thông báo với Chủ nhà trước 2 ngày.
14. Tôn trọng quyền riêng tư của người khác, không nói xấu, soi mói người xung quanh. Không hát hò, la hét mở nhạc to sau 22 giờ.
15. Người đăng ký thuê và người đi kèm yêu cầu xuất trình giấy tờ tùy thân đầy đủ, hợp pháp, không có tiền án tiền sự,
16. Sử dụng điện nước tiết kiệm, không lãng phí, **NHỚ TẮT HẾT THIẾT BỊ ĐIỆN, QUẠT, CÁC THIẾT BỊ NGUỒN KHI RA KHỎI PHÒNG-SAU KHI SỬ DỤNG ĐỒ DÙNG TẠI CÁC KHU VỰC CHUNG NHƯ ĐÈN, MÁY GIẶT,...**
17. Lưu ý dành cho xe máy/ xe đạp điện: Không được sạc pin qua đêm, chỉ được sạc ban ngày. Người sử dụng sắp xếp, bố trí để xe ở khu vực gần cửa ra vào. Chủ nhà có quyền từ chối giữ xe nếu người thuê vi phạm và bị nhắc nhở ít nhất 2 lần.

Nếu Bên Thuê vi phạm nội quy và đã được Bên Cho Thuê nhắc nhở ít nhất 02 lần thì Bên Cho Thuê có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng và không hoàn trả tiền đặt cọc.

*TP.HCM, {SIGN\_DATE}*

**BÊN THUÊ**

**Người ban hành**

**(Xác nhận đã đọc và đồng ý)**

**CHỦ NHÀ**

+++IMAGE REPRESENT\_SIGNATURE()+++

+++IMAGE SIGNATURE\_ **CK000009**()+++

{REPRESENT\_NAME}

...