



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TINGTONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 00939/BBBGPT

BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng trả phòng)

Hà Nội, ngày 8 tháng 7 năm 2025, chúng tôi gồm:

Bên giao (Khách hàng)

Tên khách hàng: Hoàng Thị Thuý Nga

Số điện thoại: 0819469128

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Phòng: 29-CT0144-0401

Tòa nhà: 29-CT0144

Địa chỉ: số 2/50 ngõ 35 Ngô Thì Sĩ, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Hà Nội

Bên nhận (Đại diện Công ty)

Họ và tên đại diện Công ty: TingTong

Số điện thoại: 0784784333

Chức danh: Nhân viên

Bộ phận: Quản lý tòa nhà

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột “Hoạt động bình thường”, nếu không tốt thì tích ✓ vào cột “Không” và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột “Ghi chú”).

| ST T | Trang thiết bị | Giá trị | Tổng mức phạt | Số lượng khi KH trả phòng | Số lượng khi KH nhận phòng | Tình trạng khi KH bàn giao phòng | | Ghi chú |
|-------|----------------|-----------|---------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------|----------------------|
| | | | | | | Hoạt động Bình thường | Không | |
| Ví dụ | Điều hòa | | | 1 | | ✓ | | Hết ga và nhiều bụi. |
| Ví dụ | Nóng lạnh | | | 1 | | | ✓ | |
| 1 | Bàn tròn 2 ghế | 3,000,000 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |
| 2 | Tranh thương | 0 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------|---|---|---|---|--|--|
| | | <i>hiệu</i> | | | | | | | |
| 3 | | <i>Giương</i> | 0 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |
| 4 | | <i>Đôn giương</i> | 0 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |
| 5 | | <i>Tủ quần áo</i> | 0 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |
| 6 | | <i>Nóng lạnh</i> | 0 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |
| 7 | | <i>Điều hòa</i> | 0 | 0 | 1 | 1 | ✓ | | |
| | Tổng | | 3,000,000 | 0 | | | | | |

Khác:

| STT | Danh mục | Tình trạng khi trả phòng | Chi phí phạt | Ghi chú |
|-----|-----------------------|--------------------------|--------------|---------|
| 1 | Sàn (Bong đá hoa,...) | | | |
| 2 | Vệ sinh | | | |
| 3 | Tường (Khoan, đục...) | | | |
| 4 | Sơn (Bản,...) | | | |
| 5 | Bồn cầu (Tắc...) | | | |
| 6 | Chìa khóa | | | |
| 7 | Thu hồi vân tay | | | |
| 8 | Chốt điện, nước,... | Điện: 0 | | Nước: 0 |
| | Tổng | | 0 | |

Tổng chi phí phạt: 0

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

BÊN GIAO

(ký và ghi rõ họ tên)

BÊN NHẬN

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị Thuý Nga

TingTong

BẢNG HẠNG MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

| STT | HẠNG MỤC | CHI PHÍ |
|-----|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | SƠN TƯỜNG (TUỖY THEO MỨC ĐỘ BẢO LẠY) | 800.000Đ |
| 2 | HÔNG BÓNG TUÝP | 270.000Đ |
| 3 | HÔNG BÓNG LED | 320.000Đ |
| 4 | HÔNG VAN KHOÁ | 250.000Đ |
| 5 | HÔNG VÒI SEN | 350.000Đ |
| 6 | PHÍ DỌN VỆ SINH | 200.000Đ |
| 7 | ĐÈN ÓP TRẦN DAO ĐỘNG TỪ | 300.000Đ – 350.000Đ |
| 8 | THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN | 400.000Đ |
| 9 | BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY | 240.000Đ |
| 10 | VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU | 270.000Đ |
| 11 | ĐÓNG ĐINH (TUỖY THEO MỨC ĐỘ) | 150.000Đ – 400.000Đ |
| 12 | CHÌA KHOÁ | 200.000Đ |
| 13 | VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT | 400.000Đ |