**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TINGTONG**

---

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---

Số:

# BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

**(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng nhận phòng)**

Hà Nội, ngày 2 tháng 7 năm 2025, chúng tôi gồm:

**BÊN GIAO: (Bên A)**
**Đại diện Công ty Ông/bà**: Trịnh Thị Hằng
**Số điện thoại:** 0985670562
**Chức danh:** NVTV
**Bộ phận:** Kinh doanh HN3

**BÊN NHẬN: (Bên B)**
**Đại diện khách hàng**: Nguyễn Hữu Anh
**Số điện thoại:** 0867756245
**Phòng:** 29-CT0042-0401
**Tòa nhà:** 29-CT0042
**Địa chỉ:** Ngõ 401, ngách 61 số nhà 1 Xuân Đỉnh, Phường Xuân Đỉnh, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

*(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓vào cột "Hoạt động bình thường", nếu không tốt thì tích ✓vào cột "Không" và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột "Ghi chú").*

| STT | Trang thiết bị | Giá trị | Số lượng khi KH nhận phòng | Tình trạng khi KH bàn giao phòng | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Hoạt động Bình thường | Không | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *unde fined* | *Tủ quần áo* | *0* | *1* | ✓ | | |
| *2* | *unde fined* | *Nóng lạnh* | *0* | *1* | ✓ | | |
| *3* | *unde fined* | *Bàn bếp* | *0* | *1* | ✓ | | |
| *4* | *unde fined* | *Giường* | *0* | *1* | ✓ | | |
| *5* | *unde fined* | *Điều hoà* | *0* | *1* | ✓ | | |

**Khác:**

| STT | Danh mục | Tình trạng khi trả phòng | Ghi chú |
|---|---|---|---|
| 1 | Vệ sinh | | |
| 2 | Bồn cầu (Tắc...) | | |
| 3 | Tường (Khoan, đục...) | | |
| 4 | Sơn (Bẩn,...) | | |
| 5 | Sàn (Bong đá hoa,...) | | |
| 6 | Chìa khóa | | |
| 7 | Thu hồi vân tay | | |
| 8 | Chốt điện, nước,... | Điện: 5,707 | Nước: 295 |

Bên A cam kết tất cả trang thiết bị đều hoạt động tốt và hỗ trợ sửa chữa các thiết bị cho Bên

B trong thời hạn của hợp đồng. Trường hợp tài sản bị hư hỏng do tác động ngoại lực (do Bên B vô tình hoặc cố ý làm hỏng), Bên B vui lòng thanh toán chi phí sữa chữa và thay mới thiết bị.

Hai bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được lập thành 02 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

| **BÊN GIAO** | **BÊN NHẬN** |
| --- | --- |
| *(ký và ghi rõ họ tên)* | *(ký và ghi rõ họ tên)* |
| ***Trịnh Thị Hằng*** | ***Nguyễn Hữu Anh*** |

# BẢNG HẠN MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

| STT | HẠNG MỤC | CHI PHÍ |
|---|---|---|
| 1 | SƠN TƯỜNG (TUỲ THEO MỨC ĐỘ BÁO LẠI) | 800.000Đ |
| 2 | HỎNG BÓNG TUÝP | 270.000Đ |
| 3 | HỎNG BÓNG LED | 320.000Đ |
| 4 | HỎNG VAN KHOÁ | 250.000Đ |
| 5 | HỎNG VÒI SEN | 350.000Đ |
| 6 | PHÍ DỌN VỆ SINH | 200.000Đ |
| 7 | ĐÈN ỐP TRẦN DAO ĐỘNG TỪ | 300.000Đ – 350.000Đ |
| 8 | THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN | 400.000Đ |
| 9 | BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY | 240.000Đ |
| 10 | VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU | 270.000Đ |
| 11 | ĐÓNG ĐINH (TUỲ THEO MỨC ĐỘ) | 150.000Đ – 400.000Đ |
| 12 | CHÌA KHOÁ | 200.000Đ |
| 13 | VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT | 400.000Đ |