

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN TINGTONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03309/BBGPM

## BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN

(V/v Bàn giao tài sản khi Khách hàng nhận nhượng phòng)

Hà Nội, ngày 5 tháng 5 năm 2024, chúng tôi gồm:

### I. BÊN NHƯỢNG PHÒNG (Khách hàng)

Tên khách hàng: Dương Thị Huyền

Số điện thoại: 0569488582

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Phòng: 29-CT0054-0303

Tòa nhà TingTong: CT0054

Địa chỉ: Số 06, ngõ 401/39 Xuân Đình, Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

### II. BÊN NHẬN (Đại diện Công ty)

Họ và tên đại diện Công ty: Trịnh Thị Hằng

Số điện thoại: 0985670562

Chức danh: NVTV Bộ phận: Kinh doanh HN3

### III. BÊN NHẬN NHƯỢNG PHÒNG (Khách hàng)

Tên khách hàng: Hoàng Văn Hải

Số điện thoại: 0986335268

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Phòng: 29-CT0054-0303

Tòa nhà TingTong: CT0054

Địa chỉ: Số 06, ngõ 401/39 Xuân Đình, Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Cùng tiến hành bàn giao các trang thiết bị, bao gồm:

(Cách tích: Nếu tình trạng là tốt thì tích ✓ vào cột “Hoạt động bình thường”, nếu không tốt thì tích ✓ vào cột “Không” và mô tả chi tiết tình trạng của trang thiết bị vào cột “Ghi chú”).

| ST<br>T  | Trang thiết bị |            | Giá trị   | Tổng<br>mức<br>phạt | Số<br>lượng<br>khi KH<br>trả<br>phòng | Số<br>lượng<br>khi<br>KH<br>nhận<br>phòng | Tình trạng khi<br>KH bàn giao<br>phòng |       | Ghi chú                 |
|----------|----------------|------------|-----------|---------------------|---------------------------------------|---|--|-------|-------------------------|
|          |                |            |           |                     |                                       |   | Hoạt<br>động<br>Bình<br>thường         | Không |                         |
| Ví<br>du |                | Điều hòa   |           |                     | 1                                     |   | ✓                                      |       | Hết ga và<br>nhiều bụi. |
| Ví<br>du |                | Nóng lạnh  |           |                     | 1                                     |   |  | ✓     |                         |
| 1        | undefined      | Tủ quần áo | 0         | 0                   | 1                                     | 1   | ✓                                      |       |                         |
| 2        | undefined      | Pallet     | 1,000,000 | 0                   | 1                                     | 1   | ✓                                      |       |                         |
| 3        | undefined      | Nóng lạnh  | 0         | 0                   | 1                                     | 1   | ✓                                      |       |                         |
| 4        | undefined      | Điều hòa   | 0         | 0                   | 1                                     | 1   | ✓                                      |       |                         |

**Khác:**

| STT | Danh mục               | Tình trạng khi trả<br>phòng | Chi phí phạt | Ghi chú |
|-----|------------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 1   | Vệ sinh                |                             |              |         |
| 2   | Bồn cầu (Tắc...)       |                             |              |         |
| 3   | Tường (Khoan, đục...)  |                             |              |         |
| 4   | Sơn (Bả, ...)          |                             |              |         |
| 5   | Sàn (Bong đá hoa, ...) |                             |              |         |
| 6   | Chìa khóa              |                             |              |         |
| 7   | Thu hồi vân tay        |                             |              |         |

**• CHI PHÍ KHÁCH NHƯỢNG CẦN THANH TOÁN**

Đối với các khoản dịch vụ TingTong luôn thu dịch vụ sau khi khách hàng sử dụng, tiền phòng thì luôn thu trước chu kỳ thanh toán. Cụ thể chi phí dịch vụ khách nhượng phòng (khách cũ) đã thanh toán dịch vụ đến hết ngày ...../...../.....

1. Phí nhượng:.....
  2. Số điện cuối kỳ của khách cũ:.....
  3. Số nước cuối kỳ của khách cũ :.....
  4. Chi phí dịch vụ:  
+ Điện:
  5. Chi phí sửa chữa: 0
- Tổng chi phí: .....

#### • CHI PHÍ KHÁCH NHẬN NHƯỢNG CẦN THANH TOÁN

**Bắt đầu từ ngày ký hợp đồng theo như hợp đồng thuê nhà, khách hàng nhận nhượng chịu toàn bộ trách nhiệm về dịch vụ và các khoản công nợ khách cũ cần phải thanh toán.**

Tổng chi phí : .....

Trong đó bao gồm:

- + Tiền nhà : ...../...../..... đến ngày ...../...../.....
- + Phí dịch vụ từ ngày ...../...../..... đến ngày ...../...../.....:
- + Phí khác:.....
- + Số điện đầu kỳ của khách mới:.....
- + Số nước đầu kỳ của khách mới :.....
- + 100% các tài sản trong tòa nhà hoạt động bình thường và không có vấn đề hỏng hóc gì.

#### • TRƯỜNG HỢP CHUYỂN CỌC TỪ KHÁCH NHƯỢNG SANG CHO KHÁCH NHẬN NHƯỢNG

- Trong trường hợp khách hàng tự làm việc tiền cọc và tiền nhà tới ngày ...../...../..... với nhau vui lòng điền thông tin trường này.
- Khách **nhượng phòng (khách cũ)**: Tôi Dương Thị Huyền xin chuyển nhượng khoản cọc đang cọc tại TingTong cho khách hàng nhận nhượng (khách mới) số tiền ..... Bằng xác nhận này tôi xin cam kết tôi không có bất kỳ thắc mắc nào về khoản cọc với TingTong. Chữ ký của khách nhượng phòng cam kết đã nhận đủ khoản cọc .....
- Khách **nhận nhượng phòng (khách mới)**: Tôi Hoàng Văn Hải xin xác nhận phí dịch vụ của tôi khi nhận phòng được tính như sau:
  - + Số điện đầu kỳ của khách mới: .....
  - + Số nước đầu kỳ của khách mới: .....

+ Phí dịch vụ tính từ ngày : ...../...../.....

+ 100% các tài sản trong tòa nhà hoạt động bình thường và không có vấn đề hồng học gì.

Bằng xác nhận này tôi xin cam kết tôi không có bất kỳ thắc mắc nào về khoản cọc với TingTong.  
Chữ ký của khách nhận nhượng phòng cam kết đã nhận đủ khoản  
cọc .....

Ba bên thống nhất lập Biên bản bàn giao theo những nội dung như trên và Biên bản Bàn giao được  
lập thành 03 bản giống nhau, mỗi bên giữ một bản có giá trị tương đương nhau.

**BÊN NHƯỢNG PHÒNG**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN NHẬN NHƯỢNG**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

## BẢNG HẠNG MỨC CÁC CHI PHÍ SỬA CHỮA

| STT | HẠNG MỤC                             | CHI PHÍ             |
|-----|--------------------------------------|---------------------|
| 1   | SƠN TƯỜNG (TUỖY THEO MỨC ĐỘ BẢO LẠI) | 800.000Đ            |
| 2   | HÔNG BÓNG TUÝP                       | 270.000Đ            |
| 3   | HÔNG BÓNG LED                        | 320.000Đ            |
| 4   | HÔNG VAN KHOÁ                        | 250.000Đ            |
| 5   | HÔNG VÒI SEN                         | 350.000Đ            |
| 6   | PHÍ DỌN VỆ SINH                      | 200.000Đ            |
| 7   | ĐÈN ÓP TRẦN DAO ĐỘNG TỪ              | 300.000Đ – 350.000Đ |
| 8   | THÔNG TẮC CÔNG CƠ BẢN                | 400.000Đ            |
| 9   | BÓNG TRÒN ĐUI XOÁY                   | 240.000Đ            |
| 10  | VÒI XỊT + DÂY XỊT BỒN CẦU            | 270.000Đ            |
| 11  | ĐÓNG ĐINH (TUỖY THEO MỨC ĐỘ)         | 150.000Đ – 400.000Đ |
| 12  | CHÌA KHOÁ                            | 200.000Đ            |
| 13  | VÒI NƯỚC BỒN RỬA BÁT                 | 400.000Đ            |